

# PÓS

UNICESUSC

## DIREITO E GESTÃO DE PROPRIEDADES CONDOMINIAIS

Curso Online

Dr. Edson Telê Campos  
Coordenador do Curso

MATRÍCULAS ABERTAS



MATRÍCULAS ABERTAS



UNICESUSC

# DIREITO E GESTÃO DE PROPRIEDADES CONDOMINIAIS

<b>Carga Horária:</b> 360 h/a	<b>Duração do curso:</b> 18 meses
<b>Horário:</b> Sexta-feira: 19h às 23h Sábado: 8h às 14h30	<b>TCC:</b> Opcional

AULAS QUINZENAIS

## SOBRE O CURSO

A gestão condominial é uma atividade indispensável e, diante das constantes transformações legais, sociais e administrativas, tornou-se cada vez mais complexa.

Em muitos casos, especialmente em grandes empreendimentos com alta arrecadação, administrar um condomínio pode ser mais desafiador do que gerir um pequeno município.

Por isso, administradores(as) e demais responsáveis precisam de uma formação técnica especializada, capaz de prepará-los para lidar com questões jurídicas, operacionais e humanas. Afinal, decisões tomadas na gestão impactam diretamente no custo, na segurança e na qualidade de vida de todos os condôminos.

# DIFERENCIAIS



Apoio à  
sua carreira



Inovação em  
metodologias de ensino



Cursos que atendem a  
diferentes necessidades e  
impulsionam sua carreira



Excelência acadêmica  
e de mercado



Imersões e aprendizagem  
na prática

## COORDENAÇÃO

Exerce a advocacia na área Cível/Imobiliária. Doutor em Geografia, Mestre em Administração e Especialista em Direito Ambiental e Urbanístico. Graduado em Direito e Ciências Econômicas. É professor de cursos de graduação e de pós-graduação. Como Técnico em Transações Imobiliárias foi, por mais de uma década, sócio proprietário em empresa de negócios imobiliários em Florianópolis, onde adquiriu larga experiência neste setor. Foi membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/SC (9/5/16 a 6/4/18) e foi também Sócio Efetivo da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário - ABAMI (08/10/2010 a 03/01/2018). É membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM (desde 2019), membro efetivo do Instituto dos Advogados de Santa Catarina - IASC; Sócio Efetivo do Instituto Histórico e Geográfico de Santa Catarina - IHGSC. É autor dos livros: "A Expansão Imobiliária e seus Impactos Ambientais em Florianópolis" (2004, Insular); "A Expansão Urbana na Região Metropolitana de Florianópolis e a Dinâmica da indústria da Construção Civil" (2010, Insular). É um dos organizadores do livro "Planejamento, Gestão e Legislação Territorial Urbana: uma abordagem Sustentável" (2006 Papa-Livro).



**DR. EDSON  
TELÊ CAMPOS**

## PÚBLICO-ALVO

O curso de Direito e Gestão de Propriedades Condominiais do UNICESUSC é voltado a profissionais que atuam ou desejam atuar no setor condominial e de incorporação imobiliária. Advogados, administradores, contadores, gestores, engenheiros, síndicos e demais graduados encontram aqui uma formação prática e atualizada nas áreas jurídica e de gestão condominial. O conteúdo abrange desde os aspectos legais até estratégias de administração eficiente e resolução de conflitos. Ideal para quem busca qualificação e destaque em um mercado cada vez mais exigente.

# MATRIZ CURRICULAR

## EIXO 1 - 90h

<b>Disciplinas Obrigatórias</b>	<b>Carga Horária</b>
Modelagem dos negócios imobiliários relativos à estruturação dos empreendimentos	20h/a
Os Diversos Tipos de Estruturação Imobiliária / Condominial de Acordo com a Lei 4.591/64	10h/a
Fluxo da incorporação imobiliária e a instituição dos condomínios edilícios	20h/a
Espécies de condomínios	20h/a
Contabilidade Condominial	20h/a

## EIXO 2 - 90h

<b>Disciplinas Obrigatórias</b>	<b>Carga Horária</b>
Legislação Condominial	10h/a
Noções de Direito Urbanístico e Ambiental	10h/a
Responsabilidade Civil no Âmbito Condominial	10h/a
Noções Essenciais sobre a Lei Geral de Proteção de Dados	10h/a
Relações Interpessoais em Condomínio e métodos alternativos na resolução de conflitos	10h/a
Questões Jurídicas Sobre Vícios Construtivos	10h/a
Vícios de Construção Sob a Ótica da Engenharia	20h/a
Tópicos Avançados em Direito Condominial - I	10h/a

# MATRIZ CURRICULAR

## EIXO 3 - 90h

<b>Disciplinas Obrigatórias</b>	<b>Carga Horária</b>
Contencioso Condominial	10h/a
Locação de Imóveis em Condomínios	10h/a
Gestão de Administradoras de Condomínios	20h/a
Compliance Condominial	10h/a
Direito Penal no Âmbito Condominial	10h/a
Questões Relevantes da Documentação Imobiliária para a Gestão Condominial de Qualidade	10h/a
Gestão Ambiental em Condomínios	20h/a

## EIXO 4 - 90h

<b>Disciplinas Obrigatórias</b>	<b>Carga Horária</b>
Gestão da Manutenção em Condomínios Edifícios	10h/a
Direito do Consumidor Aplicado aos Condomínios	10h/a
Gestão de Finanças Condominiais	10h/a
Legislação Trabalhista Aplicada aos Condomínios	20h/a
Gestão Inovadora e Uso de Novas Tecnologias em Condomínios	20h/a
Contratos em Condomínios: Doutrina e Jurisprudência	10h/a
Tópicos Avançados em Direito Condominial - II	10h/a

### **Disciplina Optativa**

Metodologia de Pesquisa	10h/a
-------------------------	-------

## DOCENTES\*

Dra. Luiza Silva Rodrigues

Dra. Vanessa Camargo

Dr. Daniel Deggau Basto

Dr. Edson Telê Campos

Dr. Marcus Vinícius Motter Borges

Dr. Rubens Carmo Elias Filho

Ma. Juliana Ribeiro Goulart

Ma. Stephanie Kalyinka Rocha Silveira

Me. Cleber Regian Paganelli

Me. Lucas Rocha Mendes

Me. Rodrigo Karpt

Me. Thiago Yukio Guenka Campos

Me. Vinícius Loss

Esp. Dennis Martins

Esp. Fernando Amorim Willrich

Esp. Gerson Luís Basso

Esp. Guilherme Reis

Esp. Gustavo Camacho Solon

Esp. João Machado da Silva Neto

Esp. Paulo Roberto Matos Xavier

Esp. Rodrigo Silva Ferraz de Campos

Esp. Tarsia Smeha Quilião

Esp. Zulmar J. Koerich Jr.

\*Docentes sujeitos à alteração

