

PÓS

UNICESUSC

GESTÃO, INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Curso Online

Esp. Fernando Amorim Willrich
Coordenador do Curso



UNICESUSC

GESTÃO, INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Carga Horária: 360h	Duração do curso: 18 meses
Horário: Segunda-feira: 19h às 23h Quarta-feira: 19h às 23h	TCC: Opcional

SOBRE O CURSO

O mercado imobiliário passa por uma transformação acelerada impulsionada por inovações tecnológicas, novas regulamentações e mudanças no comportamento do consumidor. Diante desse cenário, a necessidade de capacitação profissional se torna cada vez mais evidente para aqueles que desejam se destacar e expandir suas oportunidades no setor.

A Especialização em Gestão, Inovação e Desenvolvimento de Negócios Imobiliários surge para suprir essa demanda, proporcionando uma formação aprofundada que integra conhecimentos de administração, direito, economia e inovação aplicada ao setor imobiliário. O curso foi estruturado para atender não apenas corretores de imóveis com formação superior, mas também outros profissionais da área que buscam desenvolver competências estratégicas e gerenciais.

A parceria entre o CRECI-SC e a UNICESUSC fortalece ainda mais o caráter prático e relevante da pós-graduação, garantindo que o conteúdo esteja alinhado às demandas reais do setor. Além disso, o formato EAD permite que alunos de todo o Estado e do Brasil participem da especialização, conciliando aprendizado de alto nível com a flexibilidade necessária para profissionais em atividade.

A estrutura do curso em três eixos temáticos foi estrategicamente desenvolvida para garantir uma formação completa, prática e conectada às reais demandas do mercado imobiliário contemporâneo. Essa divisão não apenas organiza o conteúdo de forma lógica e progressiva, como também permite ao aluno construir uma visão integrada sobre o setor, desenvolvendo competências jurídicas, gerenciais e tecnológicas fundamentais para a atuação de alta performance. Cada eixo representa um pilar essencial para o sucesso no mercado imobiliário atual — dinâmico, regulado, digital e centrado no cliente.

DIFERENCIAIS



Apoio à
sua carreira



Inovação em
metodologias de ensino



Cursos que atendem a
diferentes necessidades e
impulsionam sua carreira



Excelência acadêmica
e de mercado



Imersões e aprendizagem
na prática

COORDENAÇÃO

Fernando Amorim Willrich é advogado, corretor de imóveis, empresário e professor com experiência no setor imobiliário. Possui pós-graduação em Direito Imobiliário, Direito e Administração Empresarial, e é graduado em Direito pela UNIVALI. Atualmente, é Vice-Presidente da BRCONDOS FRANCHISING S/A e Sócio-Diretor da BRCONDOS Florianópolis. Foi Presidente do CRECI-SC e do SECOVI Sindicato da Habitação. Atua como professor convidado na UNIVALI e no CESUSC. Publicou em co-autoria livros sobre Direito Imobiliário e Ambiental, além de artigos em obras coletivas. Foi reconhecido pela Câmara Municipal de Florianópolis e eleito um dos 100 mais influentes do Mercado Imobiliário em 2024. Sua trajetória demonstra forte atuação e reconhecimento no mercado imobiliário e acadêmico.



**ESP. FERNANDO
AMORIM WILLRICH**

PÚBLICO-ALVO

O aluno ideal para a pós-graduação EAD em Gestão, Inovação e Desenvolvimento de Negócios Imobiliários (parceria CRECI-SC e UNICESUSC) é principalmente corretor de imóveis com formação superior, mas o curso também é aberto para profissionais como advogados, arquitetos, contadores, engenheiros e outros atuam ou buscam atuar no setor imobiliário e o melhor caminho é o da educação continuada.

Com a Especialização em gestão estratégica, inovação e tecnologias aplicadas ao mercado imobiliário, com um foco claro na transformação digital, novos modelos de negócios e tendências emergentes no setor o aluno irá aprimorar sua carreira, se diferenciar no mercado competitivo e expandir seus negócios ou profissão, aproveitando a flexibilidade do curso EAD, que oferece aula inaugural presencial e evento de lançamento presencial, viabilizando a participação de profissionais de todo o Brasil.

MATRIZ CURRICULAR

EIXO 1 - Fundamentos Jurídicos e Regulatórios para Negócios Imobiliários (120h)

Disciplinas Obrigatórias	Carga Horária
Contratos Imobiliários e Locação	16h/a
Direito do Consumidor	16h/a
Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)	16h/a
Responsabilidade Civil no setor imobiliário	16h/a
Incorporação Imobiliária	16h/a
Direito e Gestão Condominial	16h/a
Leilões Judiciais e Extrajudiciais de Imóveis	16h/a
Tópicos Especiais em Direito para Negócios Imobiliários	8h/a

EIXO 2 - Gestão Estratégica e Desenvolvimento de negócios imobiliário (120h)

Disciplinas Obrigatórias	Carga Horária
Modelagem de Negócios Imobiliários	16h/a
Gestão Comercial	16h/a
Financiamento e Investimentos Imobiliários	16h/a
Gerenciamento de Projetos	16h/a
ESG e Sustentabilidade	16h/a
Empreendendo no Mercado Imobiliário: Do Conceito à Execução	16h/a
Cidades, Espaços e Edificações	16h/a
Tópicos especiais em Gestão e desenvolvimento de negócios no mercado imobiliário	8h/a

MATRIZ CURRICULAR

EIXO 3 - Marketing e inovação no mercado imobiliário (120h)

Disciplinas Obrigatórias	Carga Horária
Gestão de Pessoas e Liderança	16h/a
Experiência e Sucesso do Cliente	16h/a
Marketing Imobiliário e Branding	16h/a
Design Thinking e Inovação	16h/a
Tecnologia e Transformação Digital	16h/a
Estratégias de Negociação e Venda	16h/a
Atuação profissional de alta performance	16h/a
Tópicos Especiais em IA e Marketing no Mercado imobiliário	8h/a

TCC Optativo

Metodologia da Pesquisa obrigatória para alunos que desejam fazer o TCC

DOCENTES*

Dr. Daniel Deggau Bastos
Dr. Luiz Salomão Ribas Gomez
Dr. Marcus Vinícius Motter Borges
Dr. Roberto Motta Bez
Ma. Gabriela Giacomolli
Me. Flaviano Vetter Tauschek
Me. Patrick Martinelli Veiga
Me. Thiago Martinelli Veiga
Esp. Aline Rodrigues Luiz
Esp. Biank Inácio

Esp. Bruno Brito
Esp. Camila Santos Rodrigues
Esp. Denise Vieira
Esp. Eduardo Barbosa
Esp. Fernando Amorim Willrich
Esp. Gustavo Camacho Solon
Esp. Leonardo Saquete Gonçalves
Esp. Rafael Pons Landa
Esp. Rodrigo Ferraz de Campos

*Docentes sujeitos à alteração

